



Hôtel de Ville
12, quai Jean Jaurès
29770 Audierne

0298700847

REPUBLIQUE FRANCAISE
(Finistère)

Dossier n° DP 2900

Envoyé en préfecture le 09/01/2026

Reçu en préfecture le 09/01/2026

Publié le 0186

ID : 029-200054724-20260107-U2026_011-AI

Déposé le : 18/12/2025
Complété le : 19/12/2025
Demandeur : Monsieur Henri LE NAIR
Adresse du demandeur : TOULBROEN - 29790 PONT CROIX
Pour : Remplacement de fenêtres et de portes
Adresse des travaux : 55 rue du 14 Juillet
Références cadastrales : 29770
Zonage PLU : AH310
Surfaces de plancher créée : UA m²

**Arrêté du maire n°U2026-011
Refusant une déclaration préalable
Au nom de la commune d'Audierne**

Le maire d'AUDIERNE,

Vu la demande susmentionnée ;

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal de la commune nouvelle d'Audierne le 29 juin 2021 et modifié par délibérations du conseil municipal le 13 février 2024 et le 09 juillet 2025 ;

Vu l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France du 24 décembre 2025 ;

ARRÊTE

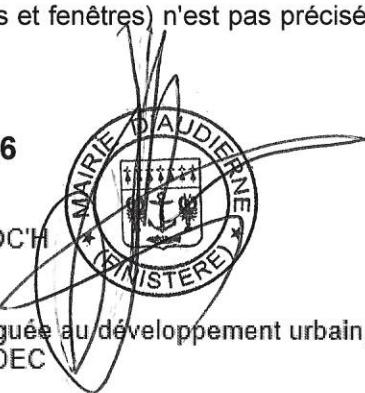
ARTICLE UNIQUE

Il est fait opposition à la déclaration préalable. La suppression d'une porte en bois pour une porte entièrement vitrée et la création de grands châssis n'est pas acceptable. Ces dispositions ne respectent pas la typologie de couverture et le caractère de la maison. Il convient de revoir le projet en proposant une porte en bois épousant le ceintre de la porte et dotée d'une partie basse pleine. Les châssis doivent être de proportion verticale et dimension 80X120cm maximum, sans coffres de volets roulants extérieurs. La porte de l'ancien commerce doit être en aluminium avec une partie basse pleine. Diviser l'ancienne vitrine en 6 vantaux et traverse créant un effet d'imposte. Exclure les cabochons en plastiques. La teinte des menuiseries (portes et fenêtres) n'est pas précisée. Exclure le noir et le gris anthracite.

Fait à Audierne
Le 07/01/2026

Le maire,
Gurvan KERLOC'H

Pour le maire,
L'adjointe déléguée au développement urbain,
Véronique MADEC



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

NB : La pose d'un panneau conforme aux normes est obligatoire dès la notification de l'arrêté ou dès la date à laquelle le permis ou la décision de non-opposition à la déclaration préalable est acquis et pendant toute la durée du chantier.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans le mois qui suit la date de réception. À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai d'un mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.